

测 绘 合 同



2023年

测 绘 合 同

甲方（委托方）：北京康正宏基房地产评估有限公司

乙方（受托方）：环球经纬测绘（北京）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

第一条 测绘范围及内容

甲方将位于北京市海淀区（县）位置的北京市海淀区西北旺大桥南、黑龙潭路北的中国农业银行股份有限公司北京海淀支行原址拟被征收的房屋及土地（以下简称该项目）的房屋现状面积及土地边界面积测绘工作委托给乙方，乙方同意接受委托。

第二条 该项目的类别为商务金融。

第三条 甲方的测绘目的为中国农业银行股份有限公司北京海淀支行房产土地征拆使用。

第四条 测绘技术标准按照国家和北京市有关技术规范执行。

第五条 测绘费用

（一）取费按照国家颁布的测绘产品价格标准执行。

（二）取费项目及预算价款：

服务内容	数量	单位	单价	总价（元）
房屋面积测绘	700	平方米	2.04	1428.00
边界测量	4	点	600	2400.00
合计				3828.00
最终优惠价				3500.00

以上费用为含税总价，税率为1%，不含税价格3465.35元，税额34.65元。乙方应于甲方付款前向甲方开具合法有效的增值税专用发票。

（三）结算方式

在乙方按照约定向甲方提交测绘成果后十日内，甲方向乙方付清全

部款项。

第六条 甲方的义务

(一) 自合同签订之日起 3 日内, 向乙方提交以下资料:

1. 该项目全套设计图纸、电子图;
2. 测绘工作中需要的其他相关说明、文件。

(二) 保证提供给乙方的全部资料及文件均为真实、合法、有效、完整、准确, 并承担由该等文件而引起的全部责任, 该责任与乙方无关。

(三) 保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作, 并对乙方进场人员的工作提供现场升降工具等必要的条件。

第七条 乙方的义务

(一) 自收到甲方的有关材料之日起 3 日内, 审查甲方提供的资料是否符合测算要求。

(二) 组织测绘队伍进场作业。

(三) 乙方依本合同约定向甲方提供符合房地产测绘规则的测绘成果。

第八条 测绘工期约定

1. 乙方收到甲方提供的测绘资料时间视为测绘工期开始。甲乙双方约定在测绘工期开始后 5 日内完成全部测绘工作并向甲方交付测绘成果;

2. 如果因为甲方原因或因不可抗力或其他非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果, 则乙方向甲方提交测绘成果的时间应顺延。

第九条 甲方违约责任

(一) 本合同签订后, 由于甲方原因而终止合同的, 如乙方未进入现场工作, 则甲方应向乙方支付预算测绘费的 30% 的违约金, 如乙方已进入现场工作, 则甲方应按完成的实际工作量支付测绘费, 并按预算测绘费的 20% 向乙方支付违约金。

(二) 甲方未按合同约定的时间支付乙方测绘费, 应向乙方支付违约金; 影响测绘进度的, 甲方应承担顺延工期的责任, 并根据本条 (二) 的约定向乙方支付停工或者窝工费。

第十条 乙方违约责任

(一) 本合同签订后, 如乙方擅自停止或解除合同, 除应退回甲方已交

付的测绘费外，乙方还应向甲方支付预算测绘费 30% 的违约金。

(二) 在甲方提供了必要的工作条件，乙方未能按合同约定的日期提交测绘成果，应向甲方赔偿逾期损失费，逾期损失费以合同约定的预算测绘费日千分之三的标准按每日计算。因不可抗力或甲方提供的材料不准确等原因造成的测绘逾期，乙方不承担责任。

(三) 乙方提供的测绘成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重测或采取补救措施，以达到质量要求，否则无权要求甲方支付测绘费。

(四) 乙方擅自转包本合同标的的，甲方有权解除合同，并可要求乙方支付预算测绘费 30% 的违约金。

第十一条 因不可抗力影响，使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 本合同执行过程中的未尽事宜，双方可以签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第 2 方式解决。

1. 提交仲裁委员会仲裁。
2. 依法向北京市丰台区人民法院起诉。

第十四条 本合同约定的测绘成果交接完毕后，本合同即行终止。

第十五条 本合同经双方签字并加盖公章后生效。本合同一式 贰 份，具有同等效力，甲方 壹 份，乙方 壹 份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

委托代理人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日